

Projektbeschreibung

Neubau eines Einfamilienhaus

Das Gebäude befindet sich in einem Einfamilienhausquartier. Die Parzelle wird nördlich und südlich durch eine Strasse begrenzt, im Westen und Osten liegen bestehende Nachbarbauten. Die Erschliessung des Einfamilienhauses und die Zufahrt zur Doppelgarage und Veloraum erfolgen von Norden. Südlich befindet sich der Garten und eine teilweise eingezogene Terrasse mit Überdachung. Die südlich angeordneten Haupträume liegen fünf Stufen höher als die nördlich gelegenen Nebenräume. Der südliche Teil der Umgebung ist aufgeschüttet und übernimmt das Niveau des Wohnraums.

Im Untergeschoss befinden sich Keller-, Technikräume und eine Einliegerwohnung, welche über eine Aussentreppe separat erschlossen ist. Im Erdgeschoss ist der Eingangsbereich mit Reduit und WC sowie das Wohnzimmer und die Küche mit einer Spensa angeordnet. Im Obergeschoss liegen ein Allzweckraum, ein Bad und die Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer besitzt eine Ankleide und ein Dusche mit WC.

Die Foundationen, die Bodenplatten und die Decke über dem Untergeschoss sind aus Stahlbeton. Die Decke über dem Erdgeschoss ist mit einer massiven Blockholzplatte konstruiert. Die Gebäudehülle besteht im Untergeschoss aus Stahlbetonwänden mit Aussenwärmedämmung. Die oberen Geschosse und das Dach sind aus Holzbauerelementen gefertigt. Die Oberflächen der Blockholzplatten schaffen eine zeitgemässe, warme Atmosphäre.



Einfamilienhaus

Einfamilienhaus als Holzelementbau auf betoniertem UG - mit Garage, Veloraum und gedeckter Terrasse auf der Südseite. Hauptbaukörper mit Satteldach; Nebenbauten mit Flachdach. Fehlende Massangaben sind direkt den Projektplänen zu entnehmen.

Höhenlage Erdgeschoss: +/- 0.00 = 496.18 m.ü.M.

Untergeschoss: Geräteraum, Keller, Keller/Technik, Flur
Einliegerwohnung mit Du/WC

Erdgeschoss: Garage, Veloraum, Entrée, Waschküche, WC,
Terrasse, Wohnen, Küche/Essen, Spensa

Obergeschoss: DU/WC, Allzweckraum, Bad/WC, Ankleide,
3 x Zimmer

Konstruktion	Wo keine zwingenden Angaben gemacht werden, ist die Konstruktion freigestellt. Die Konstruktionsangaben sind falls notwendig zu ergänzen. Die gesetzlichen Vorschriften in Bezug auf Wärmedämmung, Schall- und Akustikmassnahmen, Brandschutz etc. sind einzuhalten. Die Konstruktion ist als Holzelementbau gemäss Vorgaben zu planen. Alle Räume sind beheizt, ausgenommen sind die im UG liegenden Nebenräume (Keller, Geräteraum) und im EG Garage und Veloraum.
Baugrund	Trag- und sickerfähiger Untergrund
Foundation	Platten- und Streifenfundamente in Stahlbeton
Bodenaufbauten Geräteraum, Keller/Technik, Keller UG:	Monobeton-Bodenplatte 240mm, Magerbeton 50mm, Terrain bestehend
Flur, DU/WC UG:	Platten 15mm, Unterlagsboden 55mm, Trittschall 20mm, Dämmung 120mm, Beton 240mm, Magerbeton 50mm, Terrain bestehend
Einliegerwohnung UG:	Parkett 15mm, Unterlagsboden 55mm, Trittschall 20mm, Dämmung 120mm, Beton 240mm, Magerbeton 50mm, Terrain bestehend
Küche/Essen, Entrée, Waschk. EG:	Platten 15mm, Unterlagsboden 55mm, Trittschall 20mm, Dämmung 70mm, Betondecke 240mm
Wohnen EG:	Parkett 15mm, Unterlagsboden 55mm, Trittschall 20mm, Dämmung 70mm, Betondecke 240mm
DU/WC, Allzweckraum, Bad/WC OG:	Platten 15mm, Unterlagsboden 55mm, Trittschall 20mm, Dämmung 20mm, Blockholzplatte 120mm
Zimmer, Ankleide OG:	Parkett 15mm, Unterlagsboden 55mm, Trittschall 20mm, Dämmung 20mm, Blockholzplatte 120mm
Garage EG:	Monobeton-Bodenplatte im Gef. 240 - 370mm, Magerbeton 50mm
Terrasse ü. beheizt:	Gartenplatte, Kies 20 - 60mm, Abdichtung, Dämmung 160mm, Betondecke 220 - 185mm, Weissputz
Terrasse ü. Erdreich:	Gartenplatte, Kies 220 - 250mm, Abdichtung, Betonplatte 185 - 150mm, Magerbeton 50mm, Hinterfüllung
Veloraum EG:	Zementplatten o. Asphalt, Splittkies 150mm, Hinterfüllung 850mm
Dachaufbauten Schrägdach:	Eternit Dachplatte, Lattung 30mm, Konterlattung 80/60mm, Unterdachfolie, Weichfaserplatte 60mm Sparren/Dämmung 240mm, Blockholzplatte 27mm
Flachdach Veloraum:	Kies 75 - 150mm, Abdichtung, Betondecke 220 - 295mm
Flachdach Garage:	Kies 75 - 150mm, Abdichtung, Dämmung 140mm, Betondecke 220 - 295mm
Fassadenkonstruktion Garage:	(innen nach aussen) Verputz, Dämmung 120mm, Stahlbeton 200mm
Aussenwände Treppe UG:	Stahlbeton 200mm, Dämmung 180mm, Lattung 60mm, Eternitschindeln 11mm
Aussenwände gegen Erdreich UG:	Stahlbeton 200mm, Dämmung 180mm, Drainage Erdreich
Aussenwände Abrieb EG/OG:	Abrieb 5mm, Gipskarton 12 ⁵ mm, OSB 15mm, Ständerkonstruktion ausgedämmt 200mm Weichfaserplatte 60mm, Lattung 60mm, Eternitschindeln 11mm
Aussenwände Blockholzplatte EG/OG:	Blockholzplatte, geölt 27mm, Ständerkonstruktion ausgedämmt 200mm, Weichfaserplatte 60mm, Lattung 60mm, Eternitschindeln 11mm
Innenwände	Stahlbeton, Kalksandstein oder Holzbau verputzt
Innentüren	Blendrahmentüren und Schiebetüren in Holz
Treppen:	Beton, Steigungen und Auftritte Platten, Untersicht verputzt
Treppe UG -280 - UG -175:	Beton
Treppe OG +290 - OG +400:	Holztreppe, Steigungen und Auftritte Parkett, Untersicht Holzblockplatte
Fenster:	Flügel Fenster: Holz-Metall, Dreh-Kipp Flügel, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m ² K, Edelstahlgriffe, Fensterbank in Aluminium
Fenster Terrasse EG:	Hebe-Schiebe Fenstertüren, Holz-Metall, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m ² K, Edelstahlgriffe
Eingangstüre	Holz mit Glasfüllung, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m ² K, Edelstahlgriff
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren bei allen Fenstern
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe (Aussengerät im Veloraum)
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung



B-B

A-A

D-D

C-C

E-E

D-D

C-C

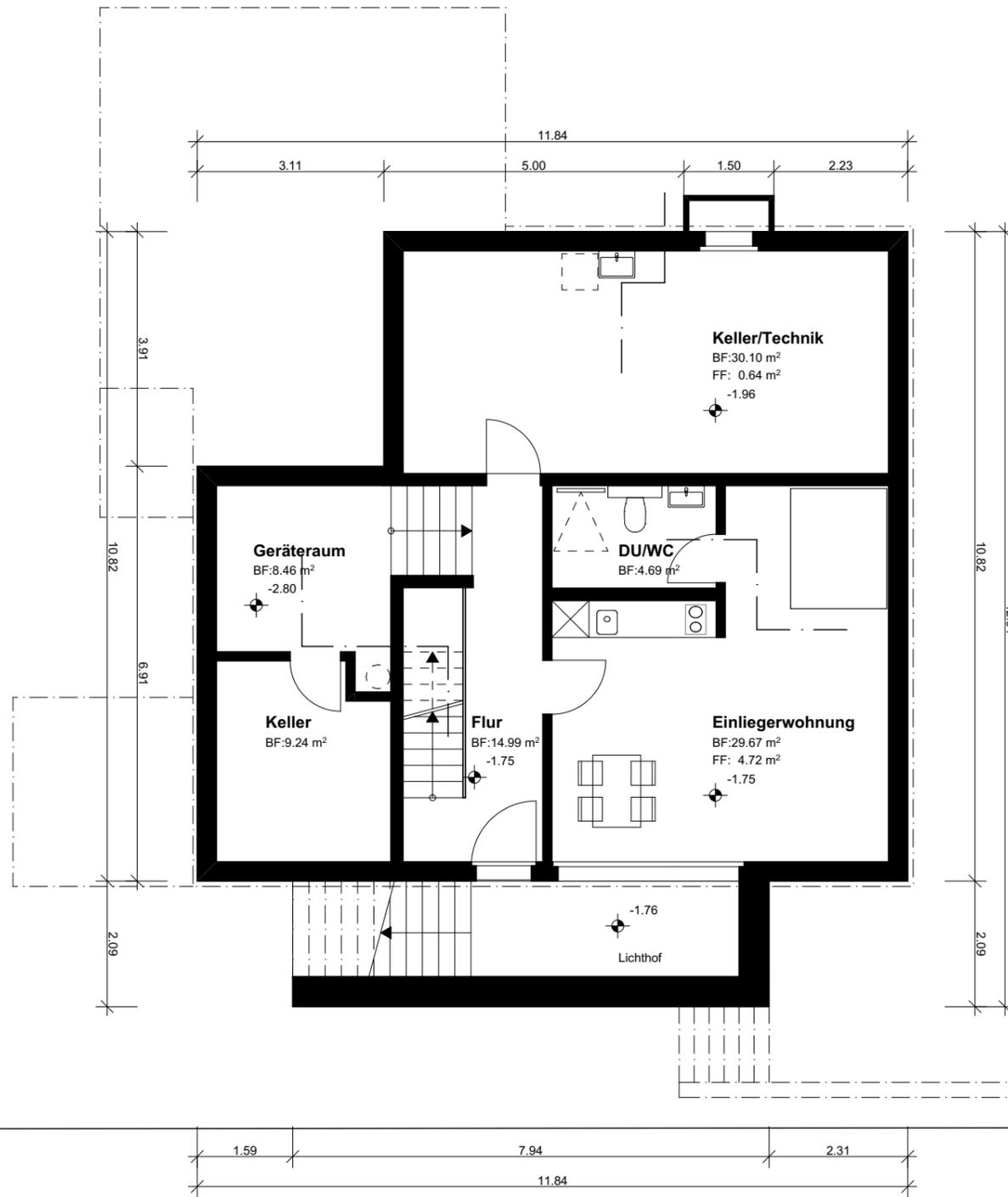
E-E

Parzellengrenze

Parzellengrenze

Parzellengrenze

Parzellengrenze

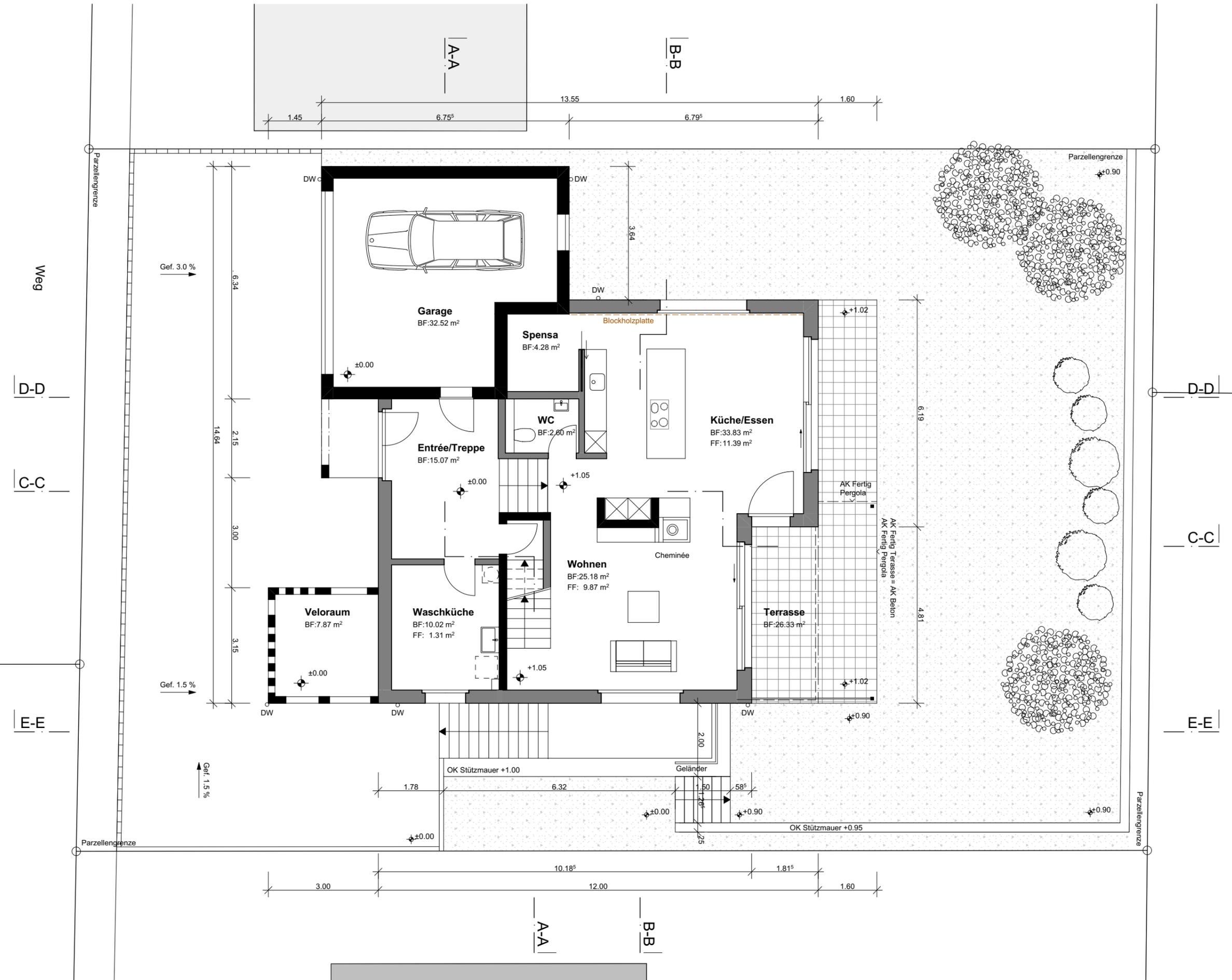


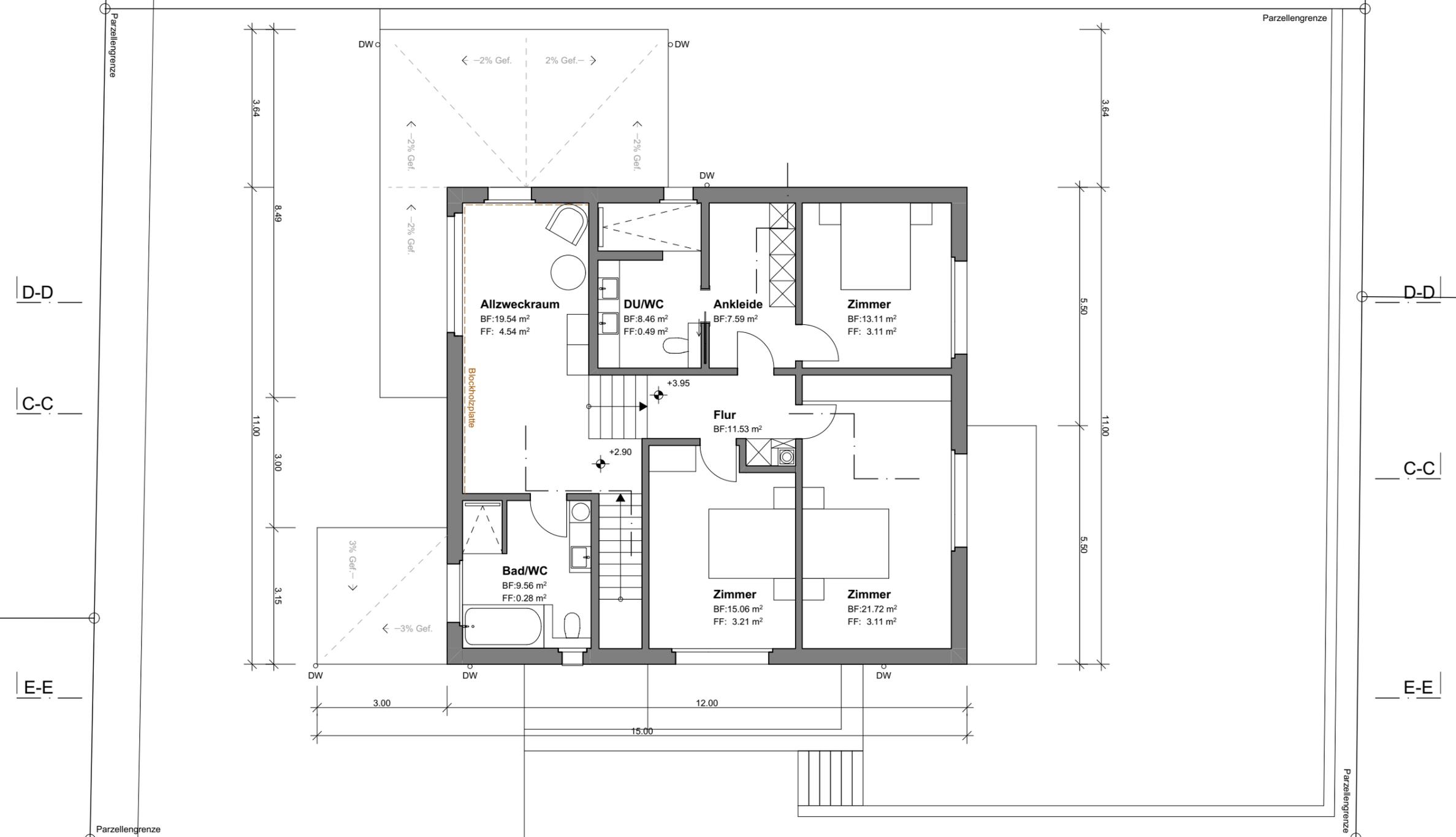
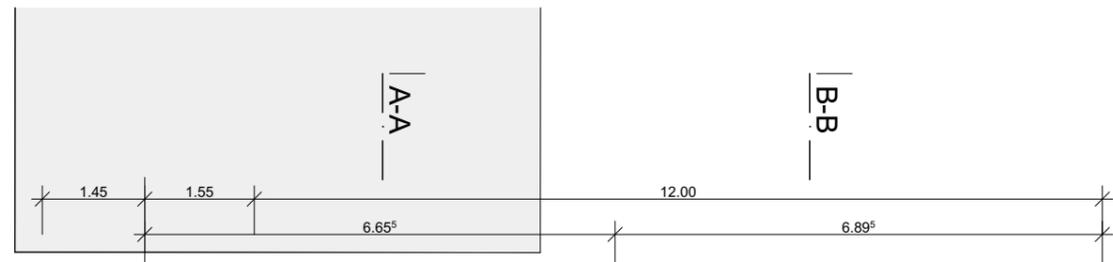
A-A

B-B

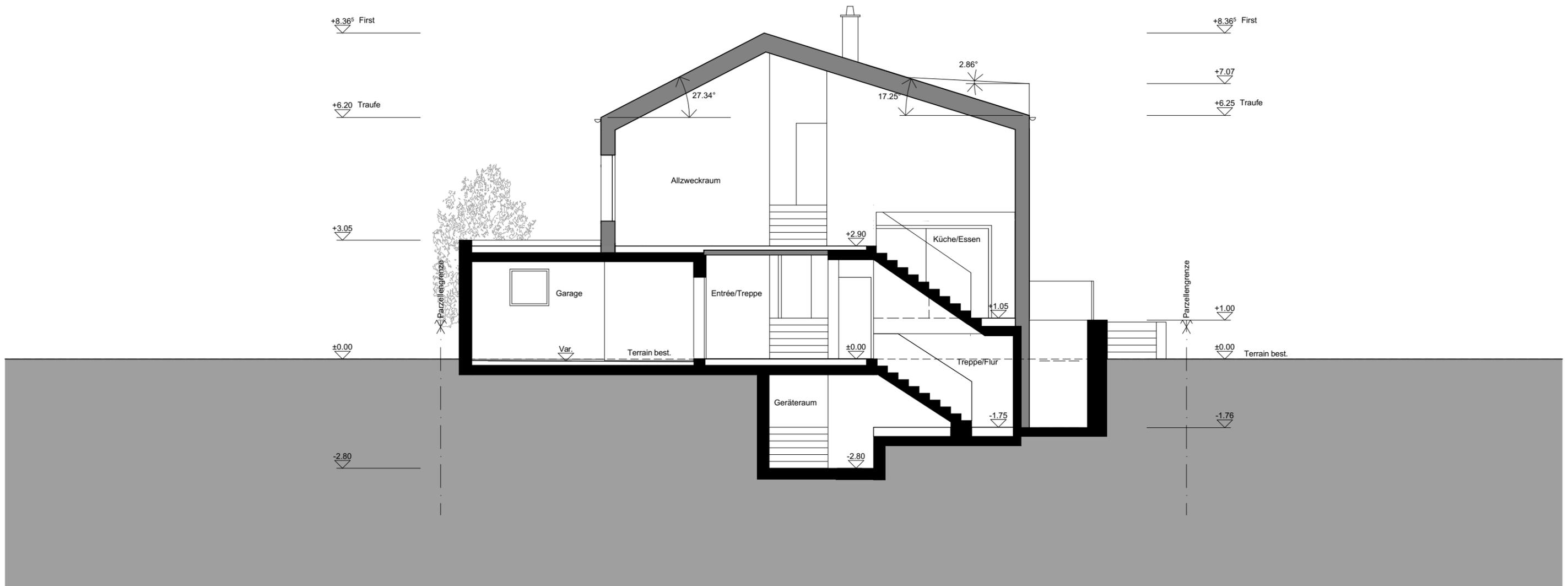
0 5 m

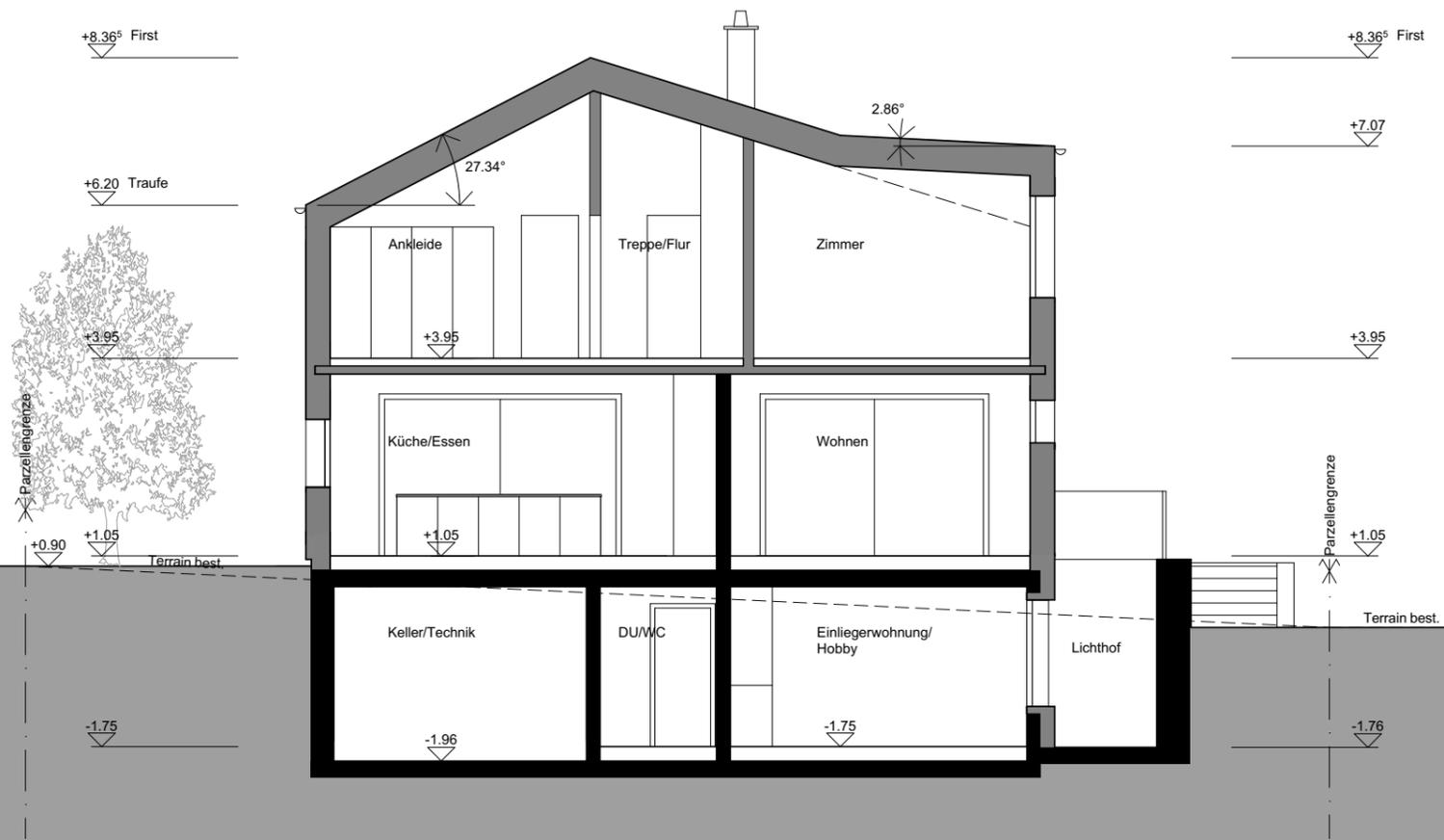
UNTERGESCHOSS 1:100

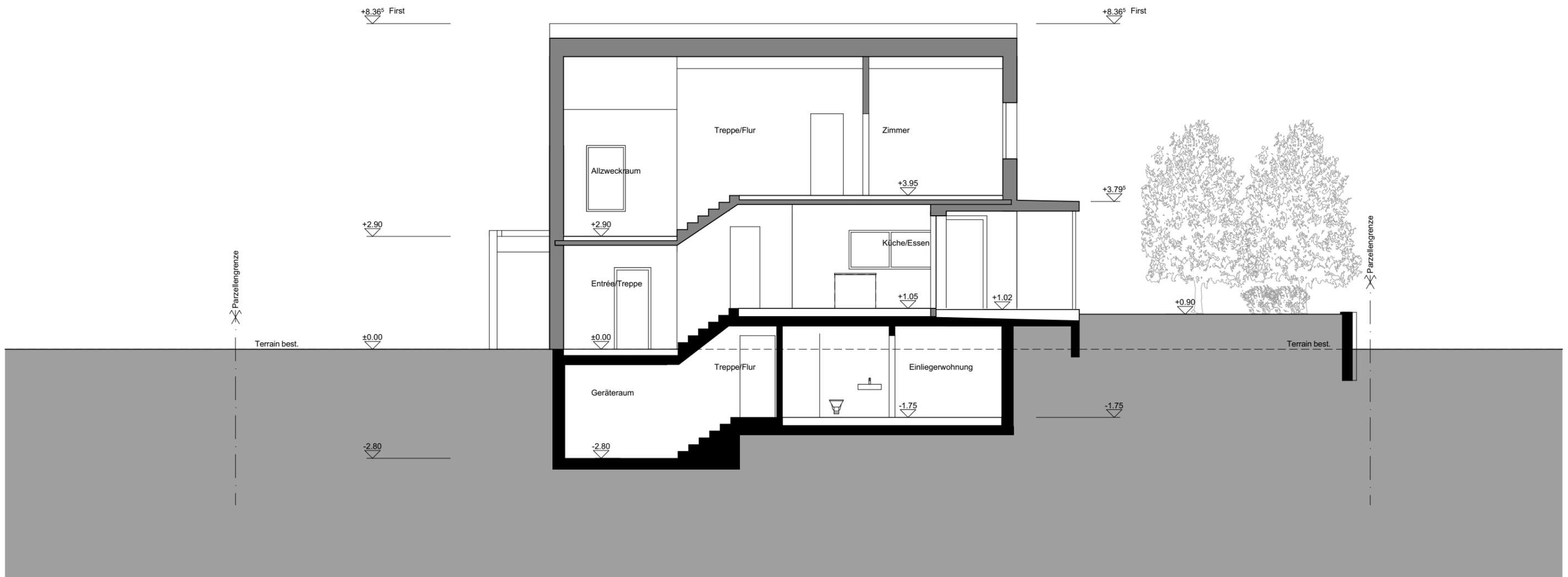




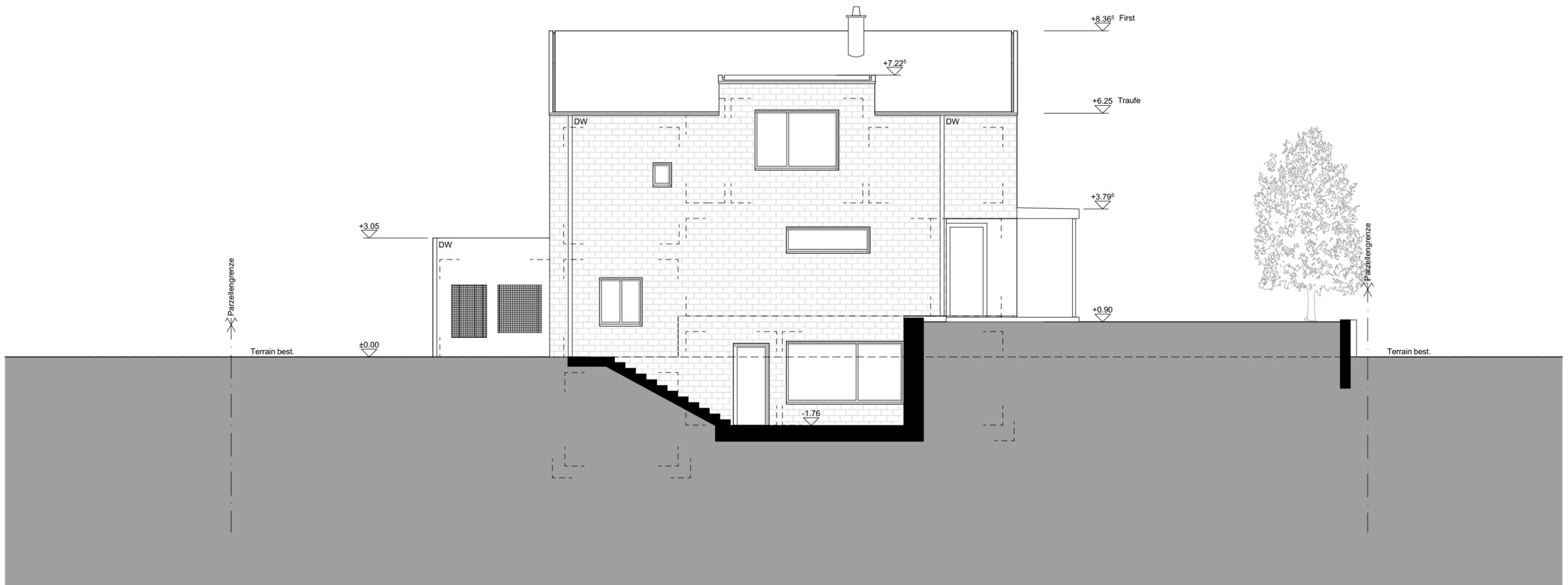
OBERGESCHOSS 1:100







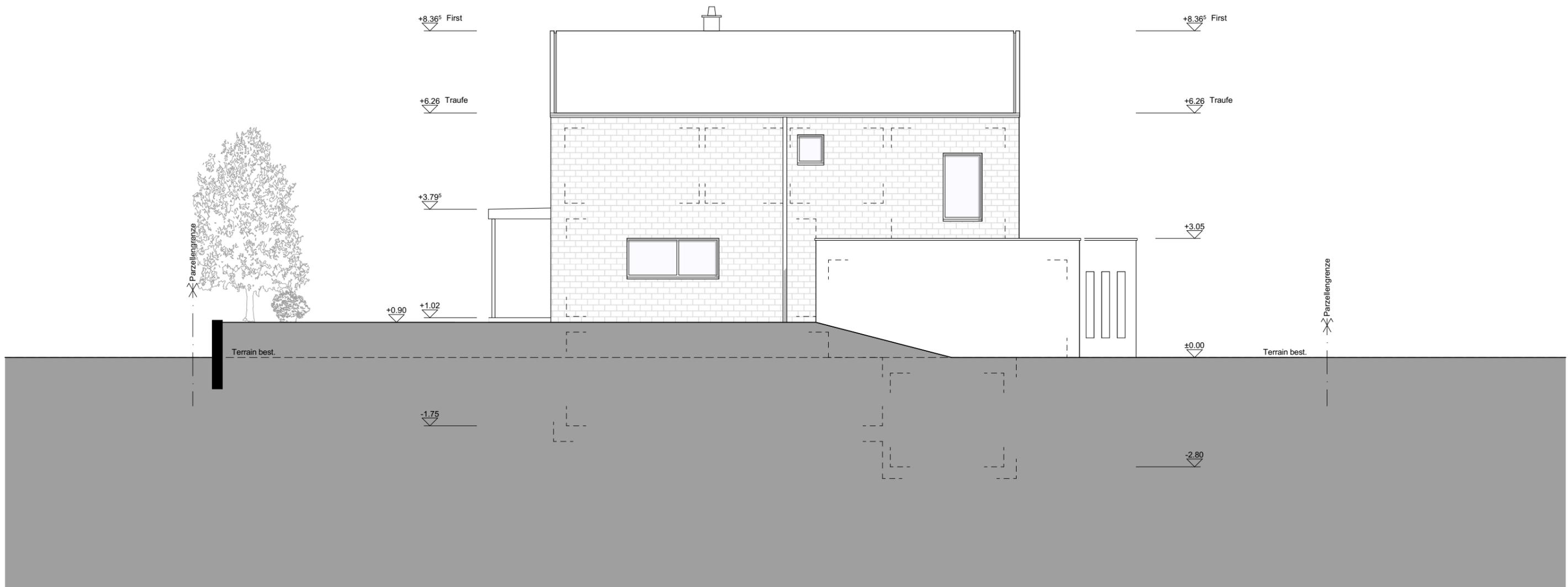












0
m

5

OSTFASSADE 1:100

Qualifikationsverfahren 2023 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ Fachrichtung Architektur